



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 301/2022

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare, ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 321/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 321/2022;
- Raportul de specialitate nr. 121/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 26/2018, în sensul diminuării perioadei pentru care trebuie achitată o redevență/chirie majorată pentru terenurile concesionate/închiriate, ocupate de construcții neautorizate, în favoarea proprietarilor construcțiilor/titularilor contractelor.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 13 din 24 august 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar - fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355, art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică Art. 2 al H.C.L. nr. 26/2018 și care va avea următorul cuprins:
"Art. 2 Pentru terenul aferent unei extinderi, situată la parterul blocurilor de locuințe, transformat în spațiu cu altă destinație, sau a unei alte construcții realizate cu depășirea

suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, pentru care, în vederea punerii în legalitate, s-a aprobat concesionarea, se va achita minim 3 ani, de la data contractului, de 5 ori redevența stabilită la art. 1 din H.C.L. nr. 26/2018, indexată anual cu indicele inflației, când acesta este pozitiv. După cei 3 ani, pentru perioada rămasă din contract, la cerere, cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției și întabularea construcției, în baza unui act adițional la contractul inițial se va achita redevența stabilită la art. 1 din H.C.L. 26/2018, indexată anual cu indicele inflației când acesta este pozitiv. Până la îndeplinirea condiției intrării în legalitate cu construcția și întabularea acesteia, plata redevenței majorate de 5 ori se va plăti în continuare până la expirarea contractului.”

- Art.II Se modifică Art. 4 al H.C.L. nr. 26/2018 și care va avea următorul cuprins:
"Art. 4 Pentru terenul aferent unui balcon, realizat cu depășirea suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, pentru care, în vederea punerii în legalitate, s-a aprobat concesionarea, se va achita minim 3 ani, de la data contractului, de 5 ori redevența stabilită la art. 3 din H.C.L. nr. 26/2018, indexată anual cu indicele inflației, când acesta este pozitiv. După cei 3 ani, pentru perioada rămasă din contract, la cerere, cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției și întabularea construcției, în baza unui act adițional la contractul inițial, se va achita redevența stabilită la art. 3 din H.C.L. nr. 26/2018, indexată anual cu indicele inflației, când acesta este pozitiv. Până la îndeplinirea condiției intrării în legalitate cu construcția și întabularea acesteia, plata redevenței majorate de 5 ori se va plăti în continuare, până la expirarea contractului.,,
- Art.III La Art. 5 al H.C.L. 26/2018 după primul alineat, se introduce alin. (2), care va avea următorul cuprins:
"(2) Prevederile art. 2 și art. 4 se vor aplica pentru toate tipurile de contracte (închiriere, concesiune sau superficiei) pentru terenuri aparținând Municipiului Baia Mare sau în administrarea legală a Consiliului Local, ocupate de construcții similare, realizate ca extinderi sau individuale, construcții pentru care, prin certificate de urbanism sau alte documente legale, s-a aprobat punerea în legalitate.”
- Art.IV La Art. 6 al H.C.L. 26/2018 după primul alineat se introduc alte două alineate, care vor avea următorul cuprins:
"(1) Pentru toate contractele de închiriere, concesiune, superficiei, încheiate de Municipiul Baia Mare, care au ca obiect terenuri aparținând Municipiului Baia Mare sau care sunt în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, sumele anuale datorate se vor plăti trimestrial până la data de 30 a ultimei luni din fiecare trimestru.
(2) Pentru toate contractele de închiriere, concesiune, superficiei încheiate de Municipiul Baia Mare care au ca obiect terenuri aparținând Municipiului Baia Mare sau care sunt în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, penalizare ce se va aplica din ziua următoare celei în care obligația devenea scadentă.”
- Art.V Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 26/2018 rămân neschimbate.
- Art.VI Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art.VII Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;

- Arhitect Șef;
- Direcția Relații Publice;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-